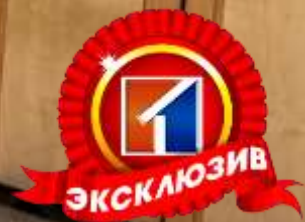


1-комнатная квартира с уютной энергетикой



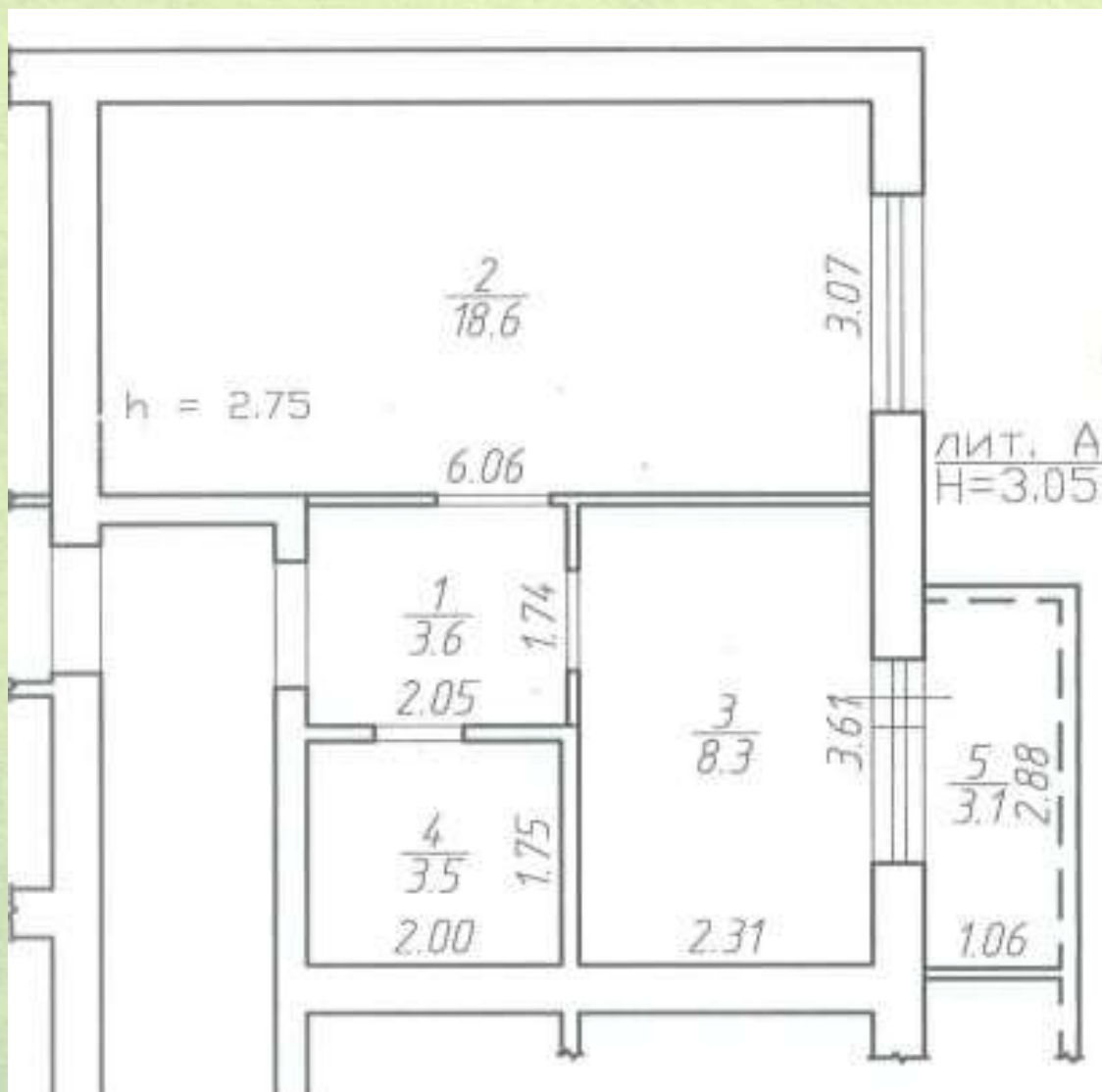
Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: пос. Северный, ул. Каменная, д.2к3. Площадь квартиры 37,1 м². Находится на 1/3 этаже: здание малоэтажное, между соседями поддерживаются доброжелательные отношения. Дом построен в 2011 году, а ремонт в квартире выполнен в 2015 году. Это экологичное жильё высокого качества станет отличным вариантом для тех, кто хочет приобрести недвижимость по выгодной цене.



Планировка

Общая площадь квартиры составляет 34 м² (с учётом балкона 37,1 м²). Площадь жилых помещений равна 18,6 м². Площадь кухни 8,3 м², из неё осуществляется выход на балкон. Санузел 3,5 м². Высота потолков составляет 2,75 метров.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2015 году. Для отделки были использованы качественные материалы, ремонт делался для себя. Поэтому не смотря на то, что он выполнен давно, квартира находится в хорошем состоянии. Вы сможете переехать сразу же после покупки, а косметический ремонт выполнить по своему желанию. Стоимость ремонта на момент 2015 года – более 200.000 рублей. Кроме того, в подарок новому владельцу остаётся вся мебель, представленная на кухне.





Тех. условия

Электричество и холодное водоснабжение центральное. Для нагрева воды и отопления используется собственная придомовая котельная.

Приготовление пищи осуществляется на электрической плите, есть вытяжка. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). Установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения.

Установлена сплит-система.

Коммунальные платежи ниже средних по городу: летом до 1500 рублей, зимой до 2000 рублей.

Интернет-провайдер: Ростелеком.



Дом

Дом построен в 2011 году. Стены: кирпич. Это позволяет сделать дом тёплым и обеспечить качественную шумоизоляцию. В квартире установлены современные металлопластиковые окна. Окна квартиры выходят на запад, во двор, что позволяет избавить жильцов от городского шума. Входная дверь в подъезд металлическая. Есть место для колясок. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение.



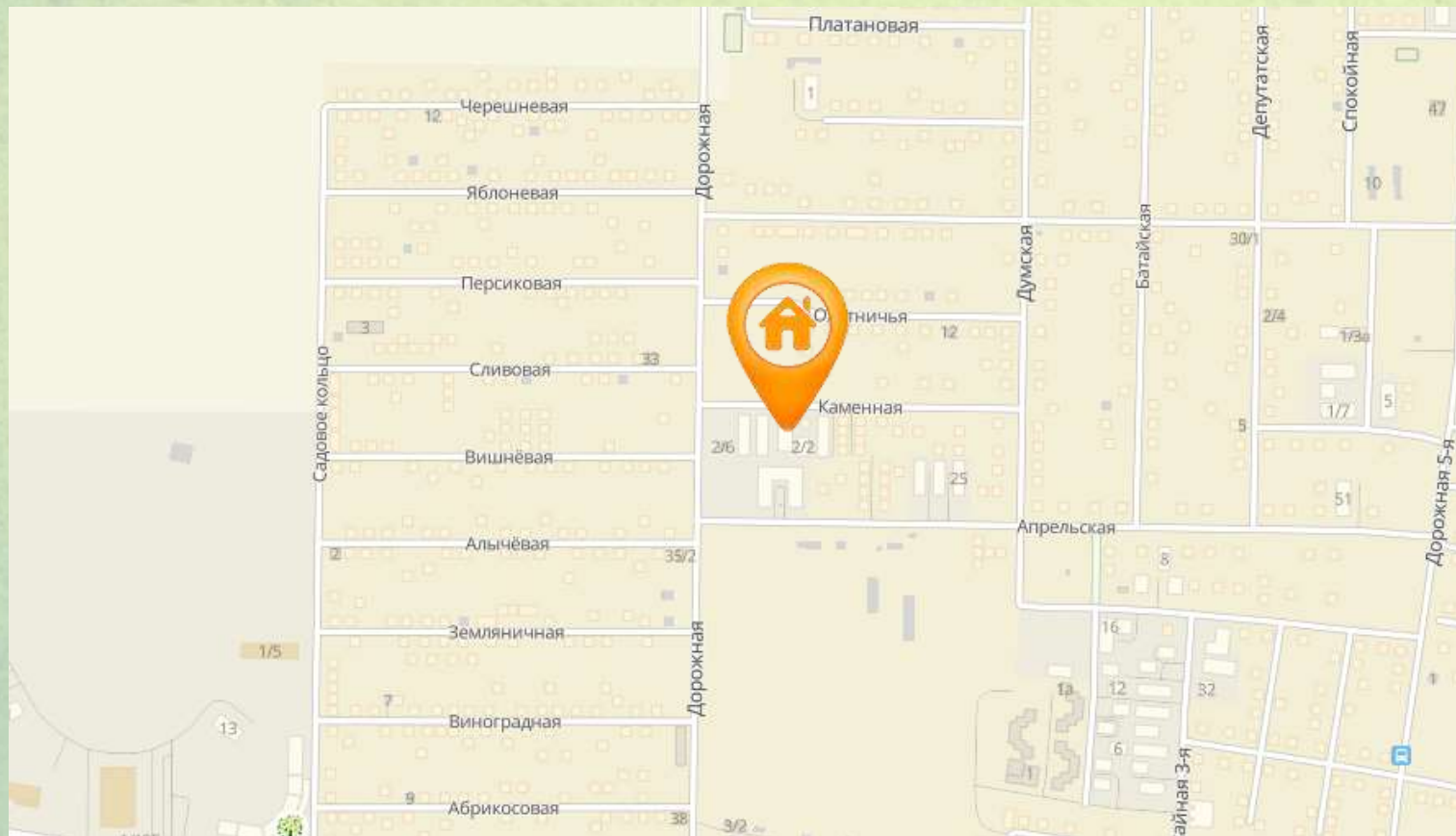
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены озеленительные работы. Во дворе дома расположена детская площадка. Совсем рядом находятся продуктовые магазины и автомойка. Поблизости проходят маршруты общественного транспорта: 29,32,38. Также недалеко расположена станция пригородной электрички.



Расположение

Дом расположен в тихом, застроенном микрорайоне. Поблизости есть всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Расстояние до ближайшей школы 1,5 км, а поликлиника расположилась в соседнем микрорайоне (Молодёжный). Вы всегда сможете отдохнуть от городской суеты в парке «Изумрудный», а отправиться на шоппинг можно в ближайший крупный ТРЦ – «Красная площадь».



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0108020:1253

Документ основания владения: Договор дарения квартиры

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Квартира БЕЗ обременений

Цена уютной и светлой квартиры :
3.200.000 рублей.

P.S. Качественный ремонт и мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

